



Determinazione Dirigenziale

n. 1666/2026 del 15 Ottobre 2026

**OGGETTO: Immobili Azienda Tutela della Salute Liguria - Area 5:
pagamento spese condominiali anno 2026 - presa d'atto e
liquidazione**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Immobili Azienda Tutela della Salute Liguria - Area 5: pagamento spese condominiali anno 2026 – presa d'atto e liquidazione

IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5

Visto l'art.4 - comma 2 - del D. Lgs. 30/03/2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 18 del 12.12.2025 "Disposizioni di riordino del Servizio Sanitario Regionale e modifica all'articolo 29 della Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 33 (disciplina del sistema di trasporto pubblico regionale e locale e del piano regionale integrato delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti)";

Richiamati gli atti organizzativi adottati da ATS Liguria nelle more dell'approvazione del completamento del procedimento regionale di verifica del POA e le deliberazioni del Direttore Generale di ATS Liguria n. 5 del 2.1.2026 a oggetto "Assetto organizzativo e gestionale transitorio, a decorrere dall'1.1.2026, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla L.R. n. 18 del 12.12.2025" e n. 812 del 2.7.2026 a oggetto "Prosecuzione assetto organizzativo e gestionale transitorio, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla Legge Regionale n. 18 del 12/12/2025 e s.m.i.", con le quali sono state fornite indicazioni volte a garantire la continuità gestionale e l'erogazione dei servizi essenziali, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale di cui alla richiamata L.R. n.18 del 12.12.2025, anche a conferma e ratifica di quanto posto in essere dalle disciolte Aziende Sociosanitarie Territoriali e da Liguria Salute;

Viste le note n. 11249 del 13.01.2026, n. 24183 del 21.01.2026, n. 37345 del 29.01.2026, n. 52083 del 9.02.2026 e n. 88450 del 4.3.2026 di ATS Liguria che individuano le deleghe assegnate ai Coordinatori di Area;

Vista la successiva nota n. 89038 del 4.03.2026, con la quale sono state specificate dal Coordinatore di Area Ligure Salute le funzioni che rientrano nella sfera di competenza dei Direttori di Struttura Complessa di Area;

Premesso che:

- il Regolamento della Regione Liguria n. 1 del 08.03.2013, esecutivo ed attuativo della l.r. n. 2/2012 "Disciplina regionale in materia di demanio e patrimonio", nel normare l'attività di amministrazione dei beni demaniali e patrimoniali della Regione, dispone all'art. 2 l'applicazione delle disposizioni contenute nella normativa anche agli Enti appartenenti al

Settore Regionale allargato;

- l'art. 6 "Funzioni dominicali" del predetto Regolamento e il Titolo VII, nel dettare norme sulla competenza, sui poteri, la stima e sul procedimento per le locazioni attive e passive e, comunque, ogni atto di disposizione dei beni immobiliari regolamentandone le procedure, affidano la gestione al Dirigente in materia di patrimonio;
- Azienda Tutela della Salute Liguria – Area 5, già ASL5, possiede un patrimonio immobiliare composto da immobili istituzionali e da reddito, oltre a detenere e utilizzare per il perseguimento di fini istituzionali beni immobili di proprietà di terzi, alcuni dei quali parte di condominio;
- occorre, pertanto, procedere al pagamento delle spese condominiali, secondo i millesimi di proprietà, dei seguenti immobili:
 - Via Brigate Partigiane 195/197, Follo (SP) – Servizi di Igiene Mentale
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 43651 del 03.02.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo pari a Euro 334,35 (trecentotrentaquattro/35) a titolo di rata ordinaria n. 4 per l'annualità 2026;
 - Via Chiodo 137, La Spezia – S.C. Gestione Tecnica
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 217202 del 01.06.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 374,66 (trecentosettantaquattro/66) a titolo di rate ordinarie nn. 1, 2 e 3 per l'annualità 2026;
 - Corso Cavour 142, La Spezia – Immobile da reddito
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 77856 del 25.02.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 312,00 (trecentododici/00) a titolo di rata ordinaria n. 3 per l'annualità 2026, di cui Euro 200,00 (duecento/00) quale quota parte del soggetto locatore ed Euro 112,00 (centododici/00) quale quota parte del soggetto conduttore;
 - Corso Cavour 353, La Spezia – Deposito
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 137923 del 07.04.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 396,00 (trecentonovantasei/00) a titolo di rate ordinarie nn. 3 e 4 per l'annualità 2026;
 - Via Fazio 30/32, La Spezia – Dipartimento Tecnico-Amministrativo
Viste le note prot. interno n. 12 del 15.05.2026 e ATSL registro ufficiale n. 358233 del 17.09.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra chiedeva il pagamento delle rate straordinarie e ordinarie, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 28.457,83 (quarantamilacinquecentosessantatre/20), rispettivamente a titolo di rata straordinaria n. 3 per l'importo pari a Euro 20.281,60 (ventimiladuecentottantuno/60) e a titolo di rate ordinarie nn. 1, 2 e 3 per l'annualità 2026 per l'importo pari a Euro 8.176,23 (ottomilacentosettantasei/05);
 - Via Fazio 89, La Spezia – Immobile da reddito
Vista la nota prot. interno n. 19 del 29.05.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo pari a Euro 130,65 (centotrenta/65) a titolo di rata ordinaria n. 3 per l'annualità 2026;
 - Via Fiume 129, La Spezia – Dipartimento di Prevenzione

Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 97172 del 10.03.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo pari a Euro 80,00 (ottanta/00) a titolo di rata ordinaria n. 3 per l'annualità 2026;

- Via Lunigiana 257/259, La Spezia – Sala Multimediale
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 10188 del 13.01.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 474,00 (quattrocentosettantaquattro/00) a titolo di rate ordinarie nn. 9 e 10 per l'annualità luglio 2025 – giugno 2026;
- Via Milano 4, La Spezia – deposito
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 58215 del 12.02.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 48,00 (quarantotto/00) a titolo di rate ordinarie nn. 3 e 4 per l'annualità 2026;
- Via XX Settembre 172, La Spezia – Immobile da reddito
Vista la mail del 25.05.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo complessivo pari a Euro 84,66 (ottantaquattro/66) a titolo di rate ordinarie nn. 1, 2 e 3 per l'annualità 2026;
- Via Gerini 22, Lerici – Poliambulatorio
Vista la nota ATSL registro ufficiale n. 57860 del 12.02.2026, agli atti della competente struttura, con la quale l'Amministratore del condominio di cui sopra richiedeva il pagamento delle rate condominiali, corre l'obbligo di versare l'importo pari a Euro 364,00 (trecentosessantaquattro/00) a titolo di rata ordinaria n. 3 per l'annualità 2026;
- si ritiene opportuno procedere al pagamento degli importi di cui sopra, per un importo complessivo pari a Euro 31.056,15 (trentunomilacinquantasei/15), al fine di evitare di incorrere in sanzioni derivanti da ritardi;

Attestata, con l'apposizione del visto da parte del Direttore della S.C., la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto, nonché l'assenza, da parte di quest'ultimo, di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 6, comma 2, e 13, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e ss.mm.ii. ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165");

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto e autorizzare la liquidazione dei seguenti importi a titolo di spese condominiali:

Condominio Via Brigate Partigiane, 193/A – Follo (SP)	Euro 334,35
Condominio Via Chiodo, 137 – La Spezia	Euro 374,66
Condominio C.so Cavour, 142 – La Spezia	Euro 312,00
Condominio C.so Cavour, 353 – La Spezia	Euro 396,00
Condominio Via Fazio, 30/32 – La Spezia	Euro 28.457,83
Condominio Via Fazio, 89 – La Spezia	Euro 130,65
Condominio Via Fiume, 129 – La Spezia	Euro 80,00
Condominio Via Lunigiana, 259 – La Spezia	Euro 474,00
Condominio Via Milano, 4 – La Spezia	Euro 48,00
Condominio Via XX Settembre, 172 – La Spezia	Euro 84,66
Condominio Via Gerini, 22 – Lerici (SP)	Euro 364,00

Totale Euro 31.056,15

- 3. Di dare atto che per il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato complessivamente in Euro 31.056,15 (trentunomilacinquantasei/15), è stata assunta apposita imputazione contabile da parte della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5;
- 4. Di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi Euro 31.056,15 (trentunomilacinquantasei/15) hanno la seguente:

IMPUTAZIONE CONTABILE

Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
	2026	170 015 020	2026/290/21	€ 10.774,55
	2026	010 010 005	2026/275	€ 20.281,60

- 5. Di dare atto che il presente provvedimento, relativamente alla riportata imputazione contabile, potrà essere oggetto di successivo atto ricognitorio rispetto al conto e alle modalità di contabilizzazione;
- 6. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5 e alla S.C. Affari Generali e Legali di Area 5, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 7. Di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di Area 5.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente e visto per la registrazione contabile

IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE AREA 5
(Dott. Luca RICCIARDI)

Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento ☐ è ☒ non è soggetto a data protection
Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali Area 5 attesta che la presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio dell’ASL 5, ai sensi della normativa vigente.

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

15-BB-B6-00-AD-93-56-9F-EC-13-96-A2-62-0D-E2-5F-DB-6C-84-AB

PAdES 1 di 2 del 15/10/2026 11:13:33

Soggetto: LUCA RICCIARDI

S.N. Certificato: F44B3B2

Validità certificato dal 28/05/2026 11:31:03 al 28/05/2029 11:31:03

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 2 di 2 del 13/10/2026 16:28:44

Soggetto: Valentina Gatti

S.N. Certificato: 855E1086

Validità certificato dal 14/01/2025 12:56:19 al 14/01/2028 12:56:19

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
