



Determinazione Dirigenziale

n. 1721/2026 del 22 Ottobre 2026

OGGETTO: Servizi Integrati di manutenzione e gestione immobili dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 5. Contratto d'appalto CMF Consorzio Stabile rep. n. 17852, serie 3, registrato il 21/3/2022. Liquidazione canone mensile per manutenzione ordinaria e opere di manutenzione straordinaria extra-canone periodo Settembre 2026. CIG 85921534F5



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Servizi Integrati di manutenzione e gestione immobili dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 5. Contratto d'appalto CMF Consorzio Stabile rep. n. 17852, serie 3, registrato il 21/3/2022. Liquidazione canone mensile per manutenzione ordinaria e opere di manutenzione straordinaria extra-canone periodo Settembre 2026. CIG 85921534F5

IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5

Visto l'art.4 - comma 2 - del D. Lgs. 30/03/2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 18 del 12.12.2025 "Disposizioni di riordino del Servizio Sanitario Regionale e modifica all'articolo 29 della Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 33 (disciplina del sistema di trasporto pubblico regionale e locale e del piano regionale integrato delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti)";

Richiamati gli atti organizzativi adottati da ATS Liguria nelle more dell'approvazione del completamento del procedimento regionale di verifica del POA e le deliberazioni del Direttore Generale di ATS Liguria n. 5 del 2.1.2026 a oggetto "Assetto organizzativo e gestionale transitorio, a decorrere dall'1.1.2026, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla L.R. n. 18 del 12.12.2025" e n. 812 del 2.7.2026 a oggetto "Prosecuzione assetto organizzativo e gestionale transitorio, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla Legge Regionale n. 18 del 12/12/2025 e s.m.i.", con le quali sono state fornite indicazioni volte a garantire la continuità gestionale e l'erogazione dei servizi essenziali, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale di cui alla richiamata L.R. n.18 del 12.12.2025, anche a conferma e ratifica di quanto posto in essere dalle disciolte Aziende Sociosanitarie Territoriali e da Liguria Salute;

Viste le note n. 11249 del 13.01.2026, n. 24183 del 21.01.2026, n. 37345 del 29.01.2026, n. 52083 del 9.02.2026 e n. 88450 del 4.3.2026 di ATS Liguria che individuano le deleghe assegnate ai Coordinatori di Area;

Vista la successiva nota n. 89038 del 4.03.2026, con la quale sono state specificate dal Coordinatore di Area Ligure Salute le funzioni che rientrano nella sfera di competenza dei Direttori di Struttura Complessa di Area;

Richiamate:

- la deliberazione ASL 5 n. 1010 del 22/12/2021, con la quale è stato aggiudicato al Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, l'appalto per i Servizi integrati di manutenzione e gestione beni immobili e mobili dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 5, per un importo di € 3.146.052,00, per 36 mesi oltre IVA 22% per un totale onnicomprensivo di € 3.838.183,44, ovvero di canone annuale di € 1.048.684,00 comprendente canone manutenzione ordinaria immobili ASL5 per € 928.684,00, più servizi extra-canone di manutenzione straordinaria;

- Il contratto d'appalto triennale, registrato in data 21/03/2022 con rep. n. 17852 serie 3 con decorrenza 1 gennaio 2022;
- la Determinazione D.G. n. 870 del 08/11/2024 con la quale si autorizzava autorizzare il prolungamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione dei beni immobili e mobili dell'Azienda attualmente affidati al Consorzio Stabile CMF con sede in Trento, via Marino Stenico 26, (C.F.- P.IVA 03752581201), in scadenza il 31/12/2024, per la esecuzione delle prestazioni previste nel Disciplinare Tecnico allegato allo stesso agli stessi corrispettivi, patti e condizioni al momento vigenti e per la durata massima di mesi 12 (dodici), ovvero sino al giorno 31/12/2025;
- la Deliberazione ASL 5 n. 1283 del 24/12/2025 con la quale è stata autorizzata l'ulteriore proroga tecnica dei servizi integrati a favore del Consorzio Stabile C.M.F., agli stessi patti e condizioni al momento vigenti, per la durata di mesi 6 (sei), decorrenti dal 01.01.2026 e con scadenza il 30.06.2026, salvo eventuali ulteriori proroghe che di rendessero necessarie in ragione del protrarsi delle operazioni di gara e salva risoluzione in via anticipata poiché la durata della proroga è da intendersi subordinata al completamento delle procedure di gara centralizzata per affidare in appalto i servizi integrati di manutenzione e gestione degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni regionali Lotto 3) Facility Management per ASL 5 (La Spezia) indetta da Regione Liguria, Stazione Unica Appaltante Regionale (S.U.A.R.), con Decreto n° 5624 del 29/07/2025;
- la Determinazione ATS ASL5 n. 1319 del 12 Agosto 2026 con la quale si autorizzava, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'ulteriore proroga tecnica, nelle more della aggiudicazione definitiva al nuovo contraente dell'appalto della Gara di Appalto "Facility Management" sopra descritta, per i servizi integrati di manutenzione e gestione dei beni immobili e mobili dell'Azienda a favore della società Consorzio Stabile C.M.F., con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. p.IVA 03752581201, in scadenza il 30/06/2026, agli stessi patti e condizioni al momento vigenti, per la durata di mesi 3 (tre), decorrenti dal 01.07.2026 e con scadenza il 30.09.2026, per l'importo di € 257.172,21, più IVA al 22%, pari ad € 56.577,89, per un importo complessivo di € 313.750,09, più la quota trimestrale corrispondente all'importo dei lavori di manutenzione straordinaria richiesti dall'Azienda per € 50.000,00 più IVA al 22%, comportante un totale di € 374.750,10 IVA inclusa;

Rilevato che il servizio oggetto d'appalto comprende attività ordinarie a canone ed attività straordinarie a richiesta, e previa autorizzazione della S.C. Gestione Tecnica ASL 5;

Dato atto che:

- L'avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, è avvenuto il giorno 01/01/2022, come da verbale sottoscritto dalle parti in data 29/12/2021, agli atti presso la Struttura proponente;
- Ai sensi dell'art. 5 "Corrispettivi" del sopracitato contratto derivato, è prevista la liquidazione con cadenza mensile posticipata del corrispettivo dell'attività di manutenzione ordinaria espletata;

Preso atto del consuntivo di spesa relativo agli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e realizzati nel periodo, e precisamente:

Ordine di lavoro	Attività	Importo	Iva 22%	Totale
29	FPO finestre via Lunigiana	900,35 €	198,08 €	1.098,43 €
30	Risanamento locali pad.8 Farmacia	10.014,60 €	2.203,21 €	12.217,81 €

31	Dissuasori zona magazzino Farmacia	554,56 €	122,00 €	676,56 €
32	FPO recinzione rudere Brugnato	336,86 €	74,11 €	410,97 €
33	Ricerca guasto e ripristino perdita zona vespaio	973,71 €	214,22 €	1.187,93 €
34	Creazione punto acqua per cantiere rimozione amianto	569,10 €	125,20 €	694,30 €
35	Back office radiologia :posa porte di recupero/impianto elettrico e dati	1.921,14 €	422,65 €	2.343,79 €
36	Pulsante allarme SSOO ginecologia e alimentazione 2 nuove sirene	1.445,45 €	318,00 €	1.763,45 €
37	Lavamani acciaio INOX angiografia	1.489,22 €	327,63 €	1.816,85 €
38	Ripristino centrale antincendio Autronica	14.048,50 €	3.090,67 €	17.139,17 €
39	Nuova tettoia padiglione 9	896,50 €	197,23 €	1.093,73 €
41	FPO Piastre pavimento Pronto Soccorso	860,69 €	189,35 €	1.050,04 €
43	Nuove prese CdC Ceparana	310,16 €	68,24 €	378,40 €
44	Nuova valvola alimentazione boiler Sarzana centrale E	196,14 €	43,15 €	239,29 €
	OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	34.516,98 €	7.593,74 €	42.110,72 €

Accertata la correttezza delle prestazioni effettuate da parte del D.E.C. mediante le copie degli Ordini di Lavoro a consuntivo, conservati agli atti presso la Struttura proponente, nonché tramite l'ordinaria attività di direzione presso i cantieri oggetto del servizio;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa (DURC), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e conservato agli atti dello scrivente ufficio;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla liquidazione, in favore del Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, delle prestazioni eseguite, ovvero:

- del canone mensile relativo al periodo Settembre 2026 per gli interventi di manutenzione ordinaria per un importo pari ad € 85.295,45, (oltre IVA al 22%, pari a € 18.649,29), per complessivi € 103.944,74 secondo il seguente prospetto:

a) Canone manutenzione immobili	Euro	84.769,52
b) Canone manutenzione locali del servizio veterinario (IVA in reverse charge)	Euro	331,80
c) Canone manutenzione locali del servizio mensa (IVA in reverse charge)	Euro	194,13
Totale parziale (Ritenuta a garanzia del 0,5% pari ad € 428,62 già detratta)	Euro	85.295,45
Iva 22% su voce a)	<u>Euro</u>	<u>18.649,29</u>
- Totale manutenzione ordinaria Settembre 2026	o Euro	103.944,74

- degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nel periodo, di cui alla tabella esplicativa sopra riportata, per un importo pari a Euro 34.516,98, oltre IVA al 22%, pari ad Euro 7.593,74, per un importo complessivo di Euro 42.110,72 onnicomprensivi;

- delle somme trattenute a garanzia del 0,5% per un importo di € 1.567,00 (così suddivisi € 1.277,93 + Iva al 22% relativi al Canone manutenzione immobili, € 5,00 IVA in reverse charge relativi al Canone manutenzione locali del servizio veterinario ed € 2,93 IVA in reverse charge relativi al Canone manutenzione locali del servizio mensa), corrispondente al periodo 01/07/2026 – 30/09/2026 (proroga contrattuale Deliberazione ATS ASL5 n. 1319 del 12 Agosto 2026) a favore di Consorzio Stabile C.M.F.;

Dato atto che l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente atto ammonta ad € 147.622,46, IVA inclusa e acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Direttore della S.C. Gestione Risorse Economiche e finanziarie

Attestata, con l'apposizione del visto da parte del Direttore della S.C., la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto, nonché l'assenza, da parte di quest'ultimo, di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 6, comma 2, e 13 comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e ss.mm.ii. ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165");

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto dell'effettivo svolgimento da parte di Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, dei servizi Integrati di manutenzione e gestione immobili dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 5, relativo al mese di Settembre 2026;
3. di autorizzare la liquidazione del canone mensile di Settembre 2026 per gli interventi di manutenzione ordinaria per un importo pari ad € 85.295,45, (oltre IVA al 22%, pari a € 18.649,29), per complessivi € 103.944,74, come da prospetto in narrazione;
4. di autorizzare la liquidazione dell'importo pari a Euro 34.516,98, oltre IVA al 22%, pari ad Euro 7.593,74, per un importo complessivo di Euro 42.110,72 onnicomprensivi, relativo all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nel periodo;
5. di autorizzare la liquidazione delle somme trattenute a garanzia del 0,5% per un importo di € 1.567,00 (così suddivisi € 1.277,93 + Iva al 22% relativi al Canone manutenzione immobili, € 5,00 IVA in reverse charge relativi al Canone manutenzione locali del servizio veterinario ed € 2,93 IVA in reverse charge relativi al Canone manutenzione locali del servizio mensa), corrispondente al periodo 01/07/2026 – 30/09/2026 (proroga contrattuale Deliberazione ATS ASL5 n. 1319 del 12 Agosto 2026) a favore di Consorzio Stabile C.M.F.;
6. di dare atto che per il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato complessivamente in € 147.622,46 (€ 103.944,74 + 42.110,72 + 1.567,00) Iva compresa, è stata assunta apposita imputazione contabile da parte della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5;
7. di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi € 147.622,46 hanno la seguente:

IMPUTAZIONE CONTABILE
Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
	2026	130020005	2026/22/9	€ 105.511,74
	2026	130020005	2026/22/8	€ 42.110,72

- 8. di dare atto che il presente provvedimento, relativamente alla riportata imputazione contabile, potrà essere oggetto di successivo atto ricognitorio rispetto al conto e alle modalità di contabilizzazione;
- 9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie e alla S.C. Affari Generali e Legali, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 10. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di Area 5.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE. F.F.
S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente e visto per la registrazione contabile

IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE DI AREA 5
(Dott. Luca RICCIARDI)

Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento ☐ è ☒ non è soggetto a data protection
Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali Area 5 attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'ASL 5, ai sensi della normativa vigente.

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

FE-09-1D-FB-92-79-5B-67-CA-CB-BB-9B-86-1F-9C-4D-EE-90-BD-D7

PAdES 1 di 2 del 22/10/2026 10:54:47

Soggetto: LUCA RICCIARDI

S.N. Certificato: F44B3B2

Validità certificato dal 28/05/2026 11:31:03 al 28/05/2029 11:31:03

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 2 di 2 del 21/10/2026 15:16:07

Soggetto: Valentina Gatti

S.N. Certificato: 855E1086

Validità certificato dal 14/01/2025 12:56:19 al 14/01/2028 12:56:19

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
